

COMPTE RENDU & PROCES VERBAL

Sous réserves des modifications pouvant être apportées lors de son vote au prochain Conseil Municipal prévu le lundi 11 juillet 2011.

| | |
|---|--|
| Nombre de Conseillers en exercice : 27 | L'an deux mille onze, le lundi trente mai , à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de MOZAC , s'est réuni en session ordinaire à la Mairie sous la présidence de Michel ARSAC - Maire , à la suite de la convocation qui lui a été adressée le mardi vingt-quatre mai . |
| Nombre de Conseillers présents : 20 | |
| Nombre de Conseillers votants : 26 | |
| Nombre de pouvoirs enregistrés : 6 | |

Présent(e)s : 20

Michel ARSAC, **Maire**,

Patrice BOURNAT, Jean CACHINERO, Béatrice CASTELLUCI, André CHANUDET, Christian DE REMACLE, Sylvie DELABY, Bernard GALVIN, Daniel JEAN, Marie-Noëlle LAMBINET, Michel LIMAGNE, Jean-Luc MERCERON, Marie-Madeleine MÉRÈRE, Richard MERLÉ, Alain PAULET, Nadine PERONA, Matthieu PERONA, Gabriel PORTIER, Marie-Christine SANTIAGO, Bernard TURGON, **Conseillers municipaux**

Représenté(e)s et absent(e)s excusé(e)s : 7

Sophie BERTHELOT représentée par Nadine PERONA, Natercia BRANDAO représentée par Daniel JEAN, Agnès BRIOT représentée par Michel ARSAC, Dominique LOUSTE représentée par Jean CACHINERO, Edith MICHAUD représentée André CHANUDET, Séverine POISEAU représentée par Alain PAULET, Nadège COSTA-GILLES.

Secrétaire de séance : Daniel JEAN

Monsieur le Maire ouvre la séance à 20H05. Il demande si le compte rendu du Conseil Municipal du 11 avril 2011 appelle des remarques de la part de l'assemblée : aucune remarque n'étant formulée, le compte rendu du 11 avril 2011 est ainsi adopté à l'unanimité.

0. Présentation de l'ADSEA (Association Départementale de Sauvegarde de l'Enfance et de l'Adolescence)

Par délibération du 13 décembre 2010, le Conseil Municipal a approuvé la signature d'une convention avec le Conseil Général et l'ADSEA. M. Philippe GUYOT fait une présentation des actions mises en place par l'ADSEA. Il présente « L'Endroit », lieu d'écoute et de conseils pour les adolescents (et leur famille) en situation de fragilité personnelle, sociale, culturelle, économique.

« L'endroit », 10 avenue Pierre VIRLOGEUX, 63200 RIOM / 04.73.64.00.00
www.adsea.org / www.lendroit63.fr

ADMINISTRATION GENERALE

1. Recours à l'article 2122-22 du C.G.C.T. 4 avril 2011 au 23 mai 2011

| N° d'alinéa de l'article 2122-22 du CGCT | SECTION | DATE | TIERS | OBJET | MONTANT H.T. |
|--|----------------|------|-------|--|--------------|
| 4. Marchés passés en vertu de l'article 2122-22 du C.G.C.T., | Investissement | | / | Groupement de commande avec Dômes Terrains pour la réalisation des VRD sur la rue de l'Ambène et au LOTISSEMENT Peiroux 2 | / |

Prochaine période à partir du 24 mai 2011

FINANCES

2. Décision modificative n° 1 – Budget Principal

- Régularisation des frais notariés sur la plus value de la Maison Vigneronne
- Mouvements de comptes pour la Maison des Associations
- Création de la PVR des Peiroux
- Modification du plan comptable M14-2011

| Désignation | Dépenses | | Recettes | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| FONCTIONNEMENT | | | | |
| D 6355-810 : Taxes & impôts sur véhicules | | 619.00 E | | |
| TOTAL D 011 : Charges à caractère général | | 619.00 E | | |
| D 675-01 : Valeur comptable immob. cédées | 619.00 E | | | |
| TOTAL D 042 : Opérations d'ordre entre section | 619.00 E | | | |
| R 776-01 : Dif. réal. reprise au résultat | | | 619.00 E | |
| TOTAL R 042 : Opérations d'ordre entre section | | | 619.00 E | |
| R 7336-91 : Droits de place | | | | 619.00 E |
| TOTAL R 73 : Impôts et taxes | | | | 619.00 E |
| Total | 619.00 E | 619.00 E | 619.00 E | 619.00 E |
| INVESTISSEMENT | | | | |
| D 192-01 : plus/moins valeur cession d'immo | 619.00 E | | | |
| TOTAL D 040 : Opérations d'ordre entre section | 619.00 E | | | |
| D 2112-01 : Terrains de voirie | | 619.00 E | | |
| TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles | | 619.00 E | | |
| D 2313-83-025 : Maison des Associations | | 53 000.00 E | | |
| D 2315-83-025 : Maison des Associations | 53 000.00 E | | | |
| D 2315-95-822 : PVR Peiroux | | 2 000.00 E | | |
| D 2315-96-822 : Voirie 2011 | 2 000.00 E | | | |
| TOTAL D 23 : Immobilisations en cours | 55 000.00 E | 55 000.00 E | | |
| R 024-824 : Produits des cessions | | | | 619.00 E |
| TOTAL R 024 : Produits des cessions | | | | 619.00 E |
| R 2118-01 : Autres terrains | | | 619.00 E | |
| R 280415-01 : Amort subv. Equip. Groupement | | | 5 864.00 E | |
| R 2804151-01 : GFP de rattachement | | | | 5 331.00 E |
| R 2804158-01 : Autres groupements | | | | 533.00 E |
| TOTAL R 040 : Opérations d'ordre entre section | | | 6 483.00 E | 5 864.00 E |
| Total | 55 619.00 E | 55 619.00 E | 6 483.00 E | 6 483.00 E |

➤ Il est proposé au Conseil d'approuver la décision modificative n° 1 du Budget Principal telle que décrite ci-dessus.

Adopté avec 20 voix pour

Et 6 contre (J.CACHINERO, B.CASTELLUCI, A.CHANUDET, D.LOUSTE, E.MICHAUD M.PERONA.)

3. Décision modificative n° 1 – Budget Assainissement

- Frais de contrôle du réseau assainissement
- Ajustement de la révision de prix du marché à bons de commande au titre de l'année 2010

| Désignation | Dépenses | | Recettes | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| FONCTIONNEMENT | | | | |
| D 022 : dépenses imprévues | 100.00 E | | | |
| TOTAL D 022 : Dépenses imprévues Fonct | 100.00 E | | | |
| D 658 : Charges diverses de gestion co.. | | 100.00 E | | |
| TOTAL D 65 : Autres charges gestion courante | | 100.00 E | | |
| Total | 100.00 E | 100.00 E | | |
| INVESTISSEMENT | | | | |
| D 2315-47 : PVR chemin des Pêcheurs AFU | | 180.00 E | | |
| D 2315-49 : Travaux 2010 | 180.00 E | | | |
| TOTAL D 23 : Immobilisations en cours | 180.00 E | 180.00 E | | |
| R 2762-47 : PVR chemin des Pêcheurs AFU | | | | 30.00 E |
| R 2762-49 : Travaux 2010 | | | 30.00 E | |
| TOTAL R 27 : Autres immos financières | | | 30.00 E | 30.00 E |
| Total | 180.00 E | 180.00 E | 30.00 E | 30.00 E |
| Total Général | | 0.00 E | | 0.00 E |

➤ Il est proposé au Conseil d'approuver la décision modificative n° 1 du budget Assainissement telle que décrite ci-dessus.

Adopté avec 20 voix pour

Et 6 contre (J.CACHINERO, B.CASTELLUCI, A.CHANUDET, D.LOUSTE, E.MICHAUD M.PERONA.)

4. Décision modificative n° 1 – Budget Eau

- Ajustement de la révision de prix du marché à bons de commande au titre de l'année 2010

| Désignation | Dépenses | | Recettes | |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| INVESTISSEMENT | | | | |
| D 2315-47 : PVR chemin des Pêcheurs AFU | | 250.00 E | | |
| D 2315-49 : AEP 2010 renforcement | | 250.00 E | | |
| D 2315-51 : AEP 2011 renforcement | 500.00 E | | | |
| TOTAL D 23 : Immobilisations en cours | 500.00 E | 500.00 E | | |
| R 2762-47 : PVR chemin des Pêcheurs AFU | | | | 41.00 E |
| R 2762-49 : AEP 2010 renforcement | | | | 41.00 E |
| R 2762-51 : AEP 2011 renforcement | | | 82.00 E | |
| TOTAL R 27 : Autres immos financières | | | 82.00 E | 82.00 E |
| Total | 500.00 E | 500.00 E | 82.00 E | 82.00 E |
| Total Général | | 0.00 E | | 0.00 E |

➤ Il est proposé au Conseil d'approuver la décision modificative n° 1 du budget Eau telle que décrite ci-dessus.

Adopté avec 20 voix pour

Et 6 contre (J.CACHINERO, B.CASTELLUCI, A.CHANUDET, D.LOUSTE, E.MICHAUD M.PERONA.)

5. Réalisation d'un emprunt sur le budget Assainissement

Il est proposé au Conseil d'approuver la réalisation d'un emprunt d'un montant de 40 000 € auprès du Crédit Agricole, sur une durée de 15 ans, TEG à 4.45 %, taux fixe.

Adopté avec 20 voix pour

Et 6 contre (J.CACHINERO, B.CASTELLUCI, A.CHANUDET, D.LOUSTE, E.MICHAUD M.PERONA.)

6. Réalisation d'un emprunt sur le budget EAU

Il est proposé au Conseil d'approuver la réalisation d'un emprunt d'un montant de 210 000 € auprès du Crédit Agricole, sur une durée de 15 ans, TEG à 4.45 %, taux fixe.

Adopté avec 20 voix pour

Et 6 contre (J.CACHINERO, B.CASTELLUCI, A.CHANUDET, D.LOUSTE, E.MICHAUD M.PERONA.)

7. Déblocage du Fonds d'Initiative à l'Animation

Il est proposé au Conseil d'attribuer la somme de 1 140 €, sur le Fonds d'Initiative à l'Animation 2011, aux Sapeurs Pompiers de MOZAC, pour l'organisation du repas du 14 juillet.

Adopté à l'unanimité

8. Suppression de la régie « Aire d'Accueil des Familles Nomades »

Suite à la création de l'Habitat Adapté, il est proposé au Conseil de supprimer la régie intitulée « Aire d'Accueil des Familles Nomades ». Cette régie avait pour objet l'encaissement d'un forfait mensuel comprenant l'eau froide, l'eau chaude, l'emplacement et la redevance d'enlèvement des ordures ménagères. De plus, cette compétence relève désormais de Riom COMMUNAUTE.

Adopté à l'unanimité

9. Création d'une régie temporaire de recettes pour la fête patronale du 26 juin 2011

A l'occasion de la fête patronale du 26 juin prochain, le Comité d'Animation souhaite installer des buvettes pour vendre des boissons (1^{ère} et 2^{ème} catégorie) des pâtisseries & friandises et des repas. Les recettes correspondantes seront perçues via une régie de recettes « Animation ». Les tarifs proposés sont :

| | | |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Boissons : | Café | 1.00 € |
| | Sodas | 1.50 € |
| | Bières | 2.00 € |
| | Bouteilles de vin en 75 cl | 5.00 € |
| - Autres snack : | Pâtisseries | 1.50 € |
| | Sandwichs | 2.00 € |
| | Friandises | 1.00 € |
| | Petit gâteaux salés | 0.50 € |
| - Repas complet : | Adultes | 15.00 € |
| | Enfants | 7.00 € jusqu'à 10 ans |
| - Pass' Jeux : | Pour l'accès à 6 jeux | 5.00 € |

➤ Il est donc proposé au Conseil d'approuver ces tarifs et d'autoriser le Maire à signer les actes constitutifs de cette régie temporaire de recettes.

Adopté avec 20 voix pour

Et 6 contre (J.CACHINERO, B.CASTELLUCI, A.CHANUDET, D.LOUSTE, E.MICHAUD M.PERONA.)

10. Modification du tableau des effectifs

Suite à l'avis favorable émis par la CAP du 17 mars 2011, il est proposé au Conseil de créer un poste d'adjoint administratif principal de 2^{ème} classe pour un agent de l'accueil.

Adopté à l'unanimité

11. Lancement d'une consultation relative à la réalisation de travaux de VRD sur la rue de l'Ambène et au lotissement du Peiroux 2 – Création d'une CAO ad hoc

L'aménagement de la zone du PEYROUX doit faire l'objet de travaux :

- de voirie et de réseaux divers pour la 2ème tranche du lotissement du Peyroux sous maîtrise d'ouvrage de DOME TERRAINS,
- et de voirie et de réseaux divers sur la Rue de l'Ambène, sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de MOZAC

La ville de MOZAC a donc monté un groupement de commande avec DOME TERRAINS pour optimiser la réalisation de ces travaux.

➤ Il est donc proposé au Conseil :

- d'approuver le lancement d'une consultation en procédure adaptée pour le marché décrit ci-dessus ;
- de solliciter la C.A.O. de la commune pour participer à l'ouverture des plis et à l'analyse des offres ;
- d'autoriser le Maire à signer le marché avec le candidat retenu.

Adopté à l'unanimité

Devenir du « Domaine de l'Abbaye »

Michel ARSAC fait un bref rappel du calendrier de ce dossier, marqué par la session plénière du 10 mai 2010, la délibération du 18 mai 2010, et la présentation en Conseil Municipal, le 11 avril dernier, du rapport d'étape établi par la Commission chargée de travailler sur le devenir du domaine de l'Abbaye. Il ajoute que le rapport, également mis en ligne sur le site de la commune, a donné lieu à beaucoup de discussions et que le sujet a également été abordé lors de la réunion publique du 19 mai à l'Arlequin.

Michel ARSAC propose au Conseil Municipal de faire un nouveau tour de table avant d'opter pour la suite à donner à ce dossier.

Les membres de la Commission soulignent qu'ils ont apprécié la manière dont la Commission a été conduite par son Président, Alain PAULET.

Matthieu PERONA fait part de son souhait de continuer à explorer la proposition de Pôle Administratif au Domaine de l'Abbaye.

Le groupe d'opposition fait savoir qu'il est favorable à un maintien du Domaine de l'Abbaye dans le patrimoine de la Commune.

La question financière est abordée par une partie de l'Assemblée qui s'inquiète de savoir si un tel projet peut être supporté par la commune et si la préservation de ce patrimoine ne va pas contraindre d'autres investissements, également nécessaires sur la Commune.

Alain PAULET explique qu'il faut poursuivre l'étude du projet de Mairie en ayant une approche globale, tant sur un plan technique que financier. Il précise qu'un découpage en tranche est souhaitable pour pouvoir réaliser ce projet et que toutes les pistes de subventionnement doivent être creusées.

Michel ARSAC ajoute qu'il s'agit d'un sujet passionnel et d'une situation exceptionnelle pour la commune : il précise que cette propriété était privée depuis la Révolution Française et qu'une revente à un privé serait irréversible. Il ajoute que dans ces conditions, il convient de disposer de tous les éléments nécessaires à une prise sereine de décision.

Le Maire propose donc au Conseil :

- d'abandonner la proposition d'un « Appel à Projet », déjà « creusée » par Riom CO et restée infructueuse, ainsi que la proposition de « Création de Gîtes en régie », trop incertaine en terme de taux d'occupation et de compétences internes.

- de garder et approfondir les propositions suivantes :

- Réalisation d'un pôle administratif regroupant un Hôtel de Ville et des services annexes ;
- Vente du Domaine.

Il conclut le débat en proposant au Conseil Municipal :

- de faire établir un Avant-Projet Sommaire du projet de Mairie par un architecte/programmiste ;

- d'établir un plan de financement précis, en sollicitant l'ensemble des partenaires financiers pour ce type de projet ;

- De fixer une échéance au 1^{er} trimestre 2012 pour donner suite à l'une des deux propositions retenues ce jour ;

Le Conseil, à l'unanimité,
Émet un avis favorable aux objectifs définis par le présent débat.

Le maire clôt la séance à 22h40.

Fait à MOZAC, le 6 juin 2011.

Le Maire,

Michel ARSAC