

2. CESSIION DES PARCELLES COMMUNALES A EUROPEAN HOME

(ANNULE ET REMPLACE DELIBERATION 09 DU 10 FEVRIER 2025)

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE 26 NOMBRE DE CONSEILLERS PRESENTS : 18 NOMBRE DE POUVOIRS ENREGISTRES : 4 NOMBRE DE CONSEILLERS VOTANTS : 22	L'an deux mille vingt-cinq, le lundi seize juin, à dix-neuf heures et trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de Mozac, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Marc REGNOUX, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été adressée le jeudi cinq juin deux mille vingt-cinq
---	---

PRESENT(E)S : 18

Marc REGNOUX, Anne-claire ARGENSON, Mireille AUGHEARD, Pierre BARRAUD, Pauline BATESTI, Sylvette CARTIER, Jean-Claude CAZALS, Damien CHARLEUX, Sarah CHEVALLIER, Eric DUEZ, Adrien GIVERNAUD, Daniel JEAN, Dominique MAMET, Jean-Luc MERCERON, Génévieve NICOLAS, Yolande PANIAGUA, Matthieu PERONA, Françoise TISSANDIER

REPRESENTE(E)S : 4

Sylvie GRENIER REPRESENTEE PAR Sarah CHEVALLIER
 Amandine MENUZZO REPRESENTEE PAR Françoise TISSANDIER
 Murielle PANIAGUA REPRESENTEE PAR Marc REGNOUX
 Vincent OUSLATI REPRESENTE PAR Matthieu PERONA

ABSENT(E)S ET NON REPRESENTE(E)S : 4

CYRILLE BEC
 INGRID GIVRY
 David GUASLARD
 Yves JAUOEN

Secrétaire de séance : Sarah CHEVALLIER

Il sera proposé au conseil municipal d'approuver la cession vente des terrains communaux à European Home pour construire 36 logements sociaux rue des pruniers.

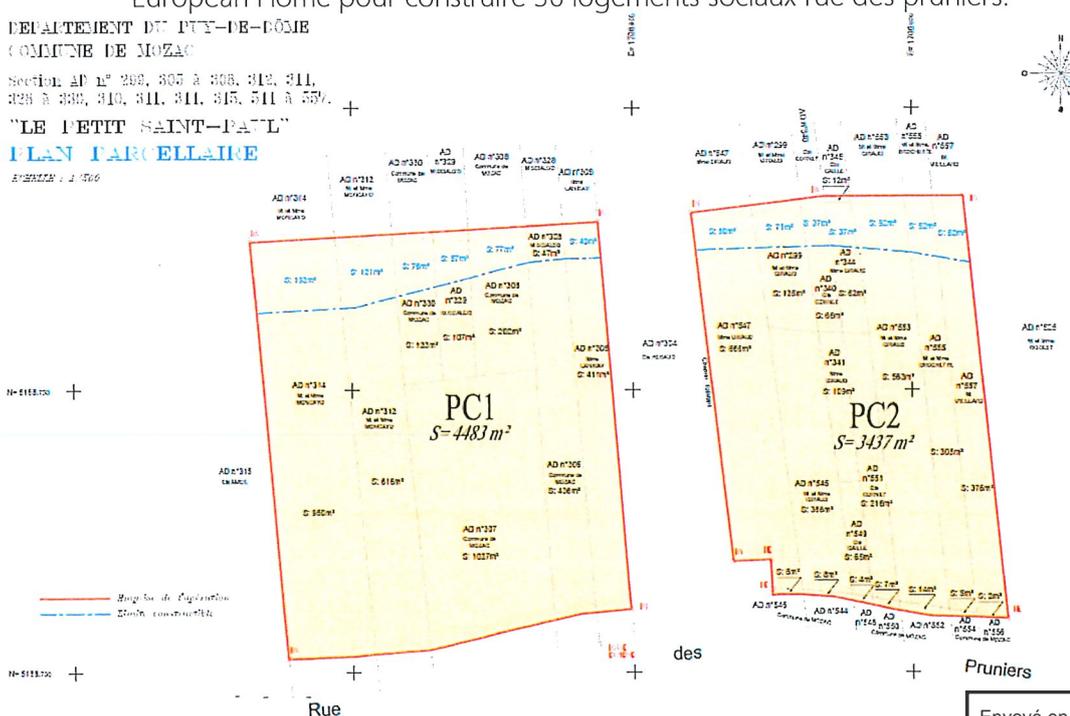
DEPARTEMENT DE L'ALLIER
 COMMUNE DE MOZAC

Section AD n° 288, 305 à 308, 312, 311,
 326 à 330, 310, 311, 315, 311 à 359.

"LE PETIT SAINT-PAUL"

PLAN PARCELLAIRE

ÉCHELLE : 1/500



Envoyé en préfecture le 17/06/2025

Reçu en préfecture le 17/06/2025

Publié le

ID : 063-216302455-20250616-25D02_DELIB_040-DE

Parcelles AD	surface totale m2	Surfaces vendues à European Home		
		Surface constructible Zone PLUi 1AURv m2	Surface non constructible zone PLUi AP m2	
307	1175	1027		
306	484	436		
330	487	123	76	
308	590	202	77	
546	103	5		
544	64	8		
548	27	4		
550	36	7		
552	64	14		
554	31	5		
556	36	2		
Total m2		1833	153	1986
€/m2		15	0,5	
Total €		27 495 €	77 €	27 572 €

Considérant que les parcelles cadastrées section AD n°544, 546, 548, 550, 552, 554 et 556 ont été désaffectées et déclassées du domaine public communal, il est désormais possible de les céder à European Homes dans le cadre du projet de construction du lotissement rue des Pruniers.

Il est proposé au conseil municipal :

- D'approuver la cession des parcelles à EUROPEAN Home pour un montant de 27 572€
- D'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur Merceron par délégation à signer tous actes s'y rapportant

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'exposé qui lui est fait

A L'UNANIMITE

Approuve la cession des parcelles listées ci-dessus

Autorise Monsieur le Maire ou Monsieur Merceron par délégation à signer tous les actes s'y rapportant

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures,

Pour extrait conforme.

À Mozac, le 16 juin 2025

Le Maire,

MARC RÉGNOUX



Le secrétaire de séance,

SARAH CHEVALLIER

