

17. CESSION PARCELLE AB816 ET DROIT DE PASSAGE A LA
PARCELLE AB473

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE 26
NOMBRE DE CONSEILLERS PRESENTS : 19
NOMBRE DE POUVOIRS ENREGISTRES : 4
NOMBRE DE CONSEILLERS VOTANTS : 23

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi quinze décembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Mozac, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Marc REGNOUX, Maire, à la suite de la convocation qui lui a été adressée le mardi neuf décembre deux mille vingt-cinq

PRESENT(E)S : 19

Marc REGNOUX, Anne-claire ARGENSON, Mireille AUGHEARD, Pierre BARRAUD, Pauline BATTESTI, Sylvette CARTIER, Jean-Claude CAZALS, Damien CHARLEUX, Sarah CHEVALLIER, Eric DUEZ, Adrien GIVERNAUD, Sylvie GRENIER, Daniel JEAN, Amandine MENUZZO, Jean-Luc MERCERON, Geneviève NICOLAS, Vincent OUSLATI, Matthieu PERONA, Francoise TISSANDIER

REPRESENTE(E)S : 4

Yolande PANIAGUA REPRESENTEE PAR Eric DUEZ
Yves JAOUEN REPRESENTE PAR Genevieve NICOLAS
Dominique MAMET REPRESENTEE PAR Jean-Luc MERCERON
Murielle PANIAGUA REPRESENTEE PAR Marc REGNOUX

ABSENT(E)S ET NON REPRESENTE(E)S : 3

CYRILLE BEC
INGRID GIVRY
David GUASLARD

Secrétaire de séance : Adrien GIVERNAUD

Il est proposé de céder cette parcelle de 1210m² à Mme LAUZEL et Mr DELAIRE (Avis des domaines joint à la convocation) au prix de 5€ du m², soient 6050€. L'acte notarié stipulera que cette parcelle est et doit rester non constructible à la suite de son acquisition auprès de la Société des Eaux de Volvic malgré la classification URv sur le PLUi.
L'acte notarié stipulera également qu'un droit de passage à la parcelle AB473 doit être conservé

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver la cession de la parcelle AB816 à Mme LAUZEL et Mr DELAIRE
- De céder la parcelle à 5€ du m² en raison de sa non-constructibilité qui sera indiquée dans l'acte notarié
- De valider le principe du droit de passage à la parcelle AB473
- D'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur Merceron par délégation à signer tous documents s'afférant à la cession de la parcelle

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Vu l'exposé qui lui a été fait,

A L'UNANIMITE

DECIDE :

- D'approuver la cession de la parcelle AB816 à Mme LAUZEL et Mr DELAIRE
- De céder la parcelle à 5€ du m² en raison de sa non-constructibilité qui sera indiquée dans l'acte notarié
- De valider le principe du droit de passage à la parcelle AB473
- D'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur Merceron par délégation à signer tous documents s'afférant à la cession de la parcelle

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme.

À Mozac, le 15 décembre 2025
Le Maire,

MARC RÉGNOUX



Le secrétaire de séance,

ADRIEN GIVERNAUD

